

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2018 ГОД  
ПО АДРЕСУ: 6-67**

Общая площадь дома м2 - **545,9**

| № | Показатели                  | Содержание жилья, руб. | Теплоснабжение, руб. | Горячее водоснабжение, руб. | Утилизация ТБО, руб. | Холодное водоснабжение, руб. | Водоотведение, руб. | ИТОГО, руб. |
|---|-----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | Долг на начало года         | 35 056,45              | 38 734,55            | 19 732,37                   | 1 047,37             | 9 122,18                     | 13 185,47           | 116 878,39  |
| 2 | Начислено                   | 250 175,16             | 280 789,32           | 100 175,23                  | 5 846,13             | 50 355,94                    | 79 252,96           | 766 594,74  |
| 3 | Оплачено                    | 235 003,49             | 262 959,77           | 88 254,32                   | 6 664,99             | 43 857,96                    | 67 555,78           | 704 296,31  |
| 4 | Задолженность на конец года | 50 228,12              | 56 564,10            | 31 653,28                   | 228,51               | 15 620,16                    | 24 882,65           | 179 176,82  |
| 5 | Выполнено работ             | 197 652,81             |                      |                             |                      |                              |                     | 197 652,81  |

**2. Суммы оказанных услуг за 2018 год**

| №         | Вид услуг (работ)                                                                                | Сумма за год, руб., |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>1.</b> | <b>Содержание общего имущества жилого дома</b>                                                   | <b>38 575,07</b>    |
| 1.1.      | Материалы для ремонта цоколя                                                                     | 0,00                |
| 1.2.      | Материалы (СИЗ, спецодежда)                                                                      | 0,00                |
| 1.3.      | Материалы для ремонта кровли                                                                     | 497,09              |
| 1.4.      | Материалы для ремонта крылец                                                                     | 0,00                |
| 1.5.      | Материалы для ремонта шиферного покрытия                                                         | 1 643,60            |
| 1.6.      | Материалы для ремонта подъездных козырьков                                                       | 0,00                |
| 1.7.      | Материалы для ТР конструктивных элементов                                                        | 6 785,77            |
| 1.8.      | Транспортные услуги                                                                              | 1 403,50            |
| 1.9.      | Транспортные услуги (АГП)                                                                        | 6 000,00            |
| 1.10.     | Обслуживание жилого фонда (плотнические, малярные, сварочные работы) и прочий текущий ремонт МКД | 21 795,11           |
| 1.11.     | Обслуживание вентиляционных каналов                                                              | 0,00                |
| 1.12.     | Изготовление информационного стенда                                                              | 450,00              |
| <b>2</b>  | <b>Ремонт межпанельных стыков</b>                                                                | <b>0,00</b>         |
| <b>3</b>  | <b>Ремонт подъездов в многоквартирных домах (ПТР)</b>                                            | <b>0,00</b>         |
| <b>4</b>  | <b>Очистка кровли от снега и наледи</b>                                                          | <b>0,00</b>         |
| <b>5</b>  | <b>Дератизация, дезинсекция, акарицидная и фунгицидная обработка</b>                             | <b>2 071,20</b>     |
| 5.1.      | Акарицидная обработка                                                                            | 0,00                |
| 5.2.      | Дезинсекция                                                                                      | 699,36              |
| 5.3.      | Дератизация                                                                                      | 1 371,84            |
| 5.4.      | Фунгицидное обслуживание                                                                         | 0,00                |
| <b>6</b>  | <b>Вывоз ТБО</b>                                                                                 | <b>27 071,45</b>    |
| <b>7</b>  | <b>Диагностика и экспертиза лифта</b>                                                            | <b>0,00</b>         |
| <b>8</b>  | <b>Содержание и эксплуатация лифтов</b>                                                          | <b>0,00</b>         |
| <b>9</b>  | <b>Техническое обслуживание ВДГО</b>                                                             | <b>104,15</b>       |
| <b>10</b> | <b>Обслуживание сантехнического оборудования</b>                                                 | <b>45 921,12</b>    |
| 10.1.     | Обслуж. инженерного оборудования                                                                 | 16 704,60           |
| 10.2.     | Аварийное обслуживание                                                                           | 29 216,52           |
| <b>11</b> | <b>Обслуживание ОДПУ</b>                                                                         | <b>0,00</b>         |
| <b>12</b> | <b>Резерв по замене УУ</b>                                                                       | <b>0,00</b>         |
| <b>13</b> | <b>Обслуживание электрооборудования</b>                                                          | <b>10 284,72</b>    |
| <b>14</b> | <b>ТО пожарной сигнализации</b>                                                                  | <b>0,00</b>         |
| <b>15</b> | <b>Содержание придомовой территории и уборка МОП</b>                                             | <b>24 916,20</b>    |
| 15.1.     | Уборка придомовой территории                                                                     | 9 577,04            |
| 15.2.     | Уборка и содержание м/пров                                                                       | 0,00                |
| 15.3.     | Уборка лестничных клеток                                                                         | 15 339,16           |
| 15.4.     | Содержание контейнерных площадок                                                                 | 0,00                |
| <b>16</b> | <b>Диспетчерские услуги</b>                                                                      | <b>1 772,35</b>     |
| <b>17</b> | <b>Управление</b>                                                                                | <b>46 936,55</b>    |
| 17.1.     | Фонд оплаты труда                                                                                | 16 414,29           |
| 17.2.     | Страховые взносы                                                                                 | 4 957,12            |
| 17.3.     | Расчетно - кассовое обслуживание (коммунальные услуги)                                           | 7 886,96            |
| 17.4.     | Расчетно - кассовое обслуживание (содержание)                                                    | 5 414,62            |
| 17.5.     | Накладные расходы                                                                                | 12 263,56           |
|           | <b>Итого</b>                                                                                     | <b>197 652,81</b>   |

Генеральный директор АО "Центральный Участок" Байкалова Е.Ф.

Ведущий экономист АО "Центральный Участок" Хуснутдинова А.Г.